

Meine **R**eferenzen (Auszug)

In den vergangenen Jahren wurden im gesamten Raum Deutschland zahlreiche Gutachten von mir für verschiedene Anlässe erstellt. Unter anderem:

Wohn- und Geschäftshaus, Zwickau



Gutachten zum Mietwert / Vermögensübersicht

Schlachthof Altenburg, Südostfleisch Holding AG



Gutachten zur Vermögensübersicht / Beleihungswert

Hotel Alter Dorfplatz in Steinbach/Erzgebirge



Gutachten zum Sanierungswert / Verkehrswert

Zu meinen Kunden gehören u.a.:

- Öffentliche Institutionen, Gemeinden, Landkreise
- Verkehrsunternehmen (z.B. Deutsche Bahn AG)
- Unternehmen aus der Wirtschaft und Industrie
- verschiedene Kreditinstitute
- Wohnungswirtschafts- und Immobilienunternehmen
- Gerichte (Amt-, Landes-, Oberlandes- und Verwaltungsgerichte sowie den BGH)
- Privateigentümer

Ihr **A**nsprechpartner

Was darf ich für Sie tun?

Für weitere Informationen oder ein persönliches Beratungsgespräch, für Sie unverbindlich und kostenlos, vereinbare ich gern einen Termin mit Ihnen.

Dipl. - Ing. (FH) Michael Friedl
Sachverständiger (WF)
für Grundstücksbewertung



Leipziger Straße 240
08058 Zwickau

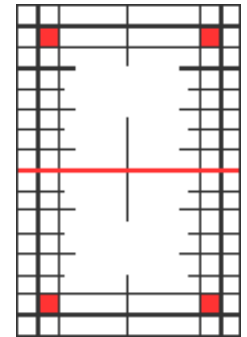
Tel.: 0375 / 274070

Fax: 0375 / 27407-13

Funk: 0171 / 3032145

E-Mail: gutachten@grenzstein.de

Ich freue mich auf das Gespräch
mit Ihnen!



Dipl.-Ing. (FH)
Michael Friedl

Grundstücks- bewertung mit Sachverstand

nach Ihren Bedürfnissen
und den gesetzlichen
Anforderungen

SACHVERSTÄNDIGER



Meine **L**eistungen

VERKEHRSWERT-GUTACHTEN für

- unbebaute Grundstücke
- bebaute Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte
 - ✓ Wohn- und Geschäftshäuser
 - ✓ Gewerbe- und Industrieimmobilien
 - ✓ landwirtschaftliche Immobilien
 - ✓ Wohnungs- und Teileigentum
 - ✓ Erbbaurecht
- Rechte und Belastungen an Grundstücken
 - ✓ Wohn- und Nießbrauchrechte
 - ✓ Baulasten und Dienstbarkeiten
 - ✓ Altenteilsregelungen
 - ✓ Verrentung von Kaufpreisen
- Wertermittlung in Bodenordnungsverfahren
 - ✓ städtebaul. Sanierung, Enteignung, Umlegung
- Bewertungssonderfälle
 - ✓ Standort- und Renditeanalysen

MIET- und PACHTWERT-GUTACHTEN für

- ✓ Wohnraum
- ✓ Gewerberaum
- ✓ Landwirtschaftliche Grundstücke

GERICHTS-GUTACHTEN im Rahmen meiner bisherigen Tätigkeit als Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur für

- ✓ Grenzstreitigkeiten / Überbau
- ✓ Baurechtsfragen

GUTACHTEN können Ihnen HELFEN bei

- Kauf oder Verkauf einer Immobilie
- Entscheidung in Kapitalanlagen
- Scheidung (z.B. Zugewinnausgleich)
- Beleihung für Finanzierungszwecke
- Erbauseinandersetzung
- Vermögensübersicht
- Zwangsversteigerung
- Enteignungs-/ Entschädigungsverfahren
- Unternehmensbewertung
- Gegengutachten/ Gutachtenüberprüfung
- ... und vielen weiteren Sachverhalten.

Meine **P**hilosophie

Das Anliegen und die Zufriedenheit meiner Kunden stehen im Mittelpunkt meiner Dienstleistung, deshalb sind folgende **LEITSÄTZE** für mich selbstverständlich:

Ein gutes Wertgutachten ist **problemorientiert** und **objektbezogen**.

Wertgutachten müssen mit größter **Sorgfalt** und nach bestem Wissen und Gewissen recherchiert und erstellt werden, da das Gutachtenergebnis entscheidende finanzielle und rechtliche Folgen haben kann.

Der Sachverständige hat die Wertgutachten **unabhängig, unparteiisch** und **weisungsfrei** zu erstellen.

Gutachten bekommt man nicht geschenkt. Eine gute Leistung hat Ihren Preis. Der Kunde hat deshalb ein **Recht auf Qualität**.

Zeit ist Geld. Die **Einhaltung vereinbarter Termine** ist ein Bestandteil von Qualität.

Gutachten sind keine "Schätzungen". Der Verkehrswert muss auf Basis gesetzlicher Vorgaben und aktuellstem Wissen **sorgfältig ermittelt** werden.

Kompetente Beratung und Betreuung stehen an oberster Stelle und gehen auch über den Zeitraum der Beauftragung bzw. Gutachtenerstellung hinaus.

Auf diese Leitsätze können Sie sich verlassen!

Ihr Auftrag liegt bei mir in guten Händen.
Dafür stehe ich mit meinem Namen.



Michael Friedl, Sachverständiger

"Es gibt keine absoluten Werte,
denn es sind nicht die Dinge,
die uns ihren Wert auferlegen,
sondern der Mensch selbst ist es,
der die Werte bestimmt."

(Wolfgang Kleiber)

Der **S**achverständige

Dipl.-Ing. (FH)
Michael Friedl

Sachverständiger (WF)
für Grundstücksbewertung,

Vermessungsingenieur,

Ehrenamtliches Mitglied im
Gutachterausschuss der
Stadt Zwickau



Der Sachverständige (WF)

Grundsätzlich sind die Berufsbezeichnungen "Sachverständiger" und "Gutachter" in Deutschland nicht gesetzlich geschützt. Aus diesem Grund hat der BGH am 06.02.1997 ein Urteil erlassen, welches Mindestanforderungen an Sachverständige stellt.

Insbesondere schreibt das Gericht vor, dass sich nur Sachverständiger nennen darf, wer

- die erforderliche Sachkunde hat
- ein uneingeschränkt fundiertes Fach- und Erfahrungswissen (Berufserfahrung) hat
- einen Nachweis darüber führt, wie er den Sachverstand erworben hat und ständig aktuell hält.

Dieser Nachweis wird in der Regel vor anerkannten Gremien eines Bildungsträgers wie beispielsweise der WF-Akademie in Form einer umfangreichen Prüfung erbracht. Das WertermittlungsForum Dr. Sprengnetter GmbH in Sinzig ist eine von zwei Zertifizierungsstellen für die Personalzertifizierung von Bewertungssachverständigen in Deutschland (nach EN ISO/IEC 17024 - akkreditiert von der Trägergemeinschaft für Akkreditierung GmbH)

Um ein hohes Maß an Qualität zu garantieren, müssen sich Sachverständige (WF) ständigen Qualitätskontrollen und in regelmäßigen Abständen neuen Prüfungen unterziehen. Durch diese Maßnahme ist jederzeit ein aktuelles Fachwissen in Bezug auf die Grundstücksbewertung garantiert.



Die Qualitätssicherung

geprüft & überwacht durch die Wertermittlungs-Forum Akademie, Sinzig / Rh.
Reg.-Nr. S00105-17